

פרוטוקול ישיבת ועד מס 22/2018 מיום 04.12.2018

הוועדה:	וועד ההנהלה		
נכחו:	שוש ויינשטיין – יו"ר, דני בוגטירוב, דוד בן שימול, דודו לוי ויואב בן חיים		
מאחר:			
מוזמנים:	ועדת הקרן לפיתוח – אלי חסון, דובי בנדל		
חסרים:	אוקי אלה זומן במסגרת הקרן לפיתוח אך לא הגיע		
מיקום הישיבה:	מזכירות הישוב	רשם: ענבל דואק	מתאריך: 11.12.2018

מס"ד	נושא	תמצית הדיון	המלצה/החלטה	באחריות/ הערות	לוי?
1	אישור פרוטוקול קודם		לפרסם באתר הישוב	שרונה	מייד
2	פניית תושבים	בקשה להקפאת תשלום יח' השכרה	אושרה הקפאה לחצי שנה	ענבל	06.12
3	פגישה עם ועדת הקרן לפיתוח	עדכון על הקרן וחשיבה לעתיד	1. דברי הנוכחים מצורפת בסוף הפרוטוקול. 2. ישנה המלצה להעלות את דמי הכניסה לחברים חדשים והסכום כולו יעבור לקרן לפיתוח.	וועד וועדת הקרן לפיתוח	
4	תקציב 2019	הוגשה טיוטא לוועד לבחינה לשבוע הבא	יש לקבוע מועד לאסיפת חברים יש להכין רשימת פרויקטים ומיפוי לפי סדרי עדיפויות אסיפת תקציב – יום שלישי בשבוע האחרון של דצמבר 2018+	ענבל	
5	גינת כלבים		יואב יציג שבוע הבא	יואב	
6	אישור תביעת ר' גבעה	שטול ביקש אישור הוועד להגשת תביעת מצב קיים	לוועד אין התנגדות כל עוד אין חריגה מקו מגרש, והיחידה המוסמכת לאישור והאחראית היא מועצת בנימין	ענבל	06.12
7	עדכון עו"ד בנוגע לתיק	הגיעה חו"ד משפטית עם צפי לפסי"ד בגובה של כ-750,000 ₪	עדכון		
8	חייבים	כיום יש חוב ע"ס כ-165,000 ₪ הבנוי ממספר מצומצם של משפחות.	1. אישור - אין הורדת ריביות. רוצה תשלום 3 חודשים למפרע. 2. - ישלם הכל, אם עד סוף החודש לא ישלם מכתב מעו"ד. 3. - מייל בנוגע לפניה לעו"ד אם לא יסדיר עד ל-20.12.18	ענבל	
9	חוב		אין אישור להורדת ריביות	ענבל ושוש	מייד

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

10	תחזוקות מתקני משחקים	סיור שנערך ע"י המועצה-עדכונים. האם מעוניינים להמשיך לשלם סך של 613 ₪ לחודש לאחזקת הגנים או לחילופין להוריד גנים קטנים	כדי להימנע מחשיפה לתביעה יש להמשיך עם אחזקת כלל הגנים אך לדרוש אחזקה שוטפת כנדרש.	ענבל
11	מכתב של אלקלעי לגבי הדואר	הוצג המכתב לחברי הוועד	1. התייעצות ושיחה עם צילה. 2. לבחון העברת החבילות למכולת. 3. לפנות לדואר ולציין שיש פיצוץ אוכלוסין ומבקשים לעלות את הפרמיה לדואר.	
12	ריבית על איחור בתשלומים	האם נדרשת הקטנה?	לא התקבלה החלטה בעניין	
13	דמי חברות	בקשה של יפית פוקס, הנכדה של רוזנפלד לא לשלם דמי כניסה	הוועד לא מאשר, במידה ומעוניינת תכנס אסיפה	
14	מכרז למנהל אחזקה	הנוסח הופץ במכתב לאישור	יש אישור לצאת למכרז צריך לקבוע תנאים ושכר למשרה.	ענבל
15	חווה רבשיץ	עדיין לא נחתם	בטיפול של דודי מול מנש	דודי
16	אזור תעשייה	בחינת שטח עזר, כתיבת מכתבים לעסקים	שטח עזר דינו כמכולה. יש להפיץ המכתבים לבעלי העסקים בנוגע לעליית המחירים בהתאם לפסק הבוררות.	ענבל
17	סוגיית ביטוחים, רישוי עסקים ויועץ בטיחות	האם רוצים להביא יועץ בטיחות למבנים הציבוריים	לא יקודם כרגע	
18	הנכדה של רוזנפלד מבקשת לא לשלם דמי כניסה		1. אם המשפחה מעוניינת תחתים פיטציה לכינוס אסיפה בעניין. 2. יפקידו שיק ע"ס 20,000 ₪ דחוי אם רוצים לכנס. הכסף יוחזר אם יוחלט באסיפה אחרת.	ענבל
19	אישור מפות מהמועצה לטובת משרד הפנים		המפות נחתמו	ענבל ושוש
20	סיור באזור התעשייה עם מחלקת רישוי עסקים ומחלקת פינוי זבל		התקיים והיה מוצלח. יצא סיכום.	ענבל
21	העלון - עלה ע"י יואב ושוש	עלה הרעיון שיואב יתנדב לערוך העלון, יופץ אחת לשבועיים ויודפס אחת לחודש	אושר, החל מה-01.01.19	יואב

ענבל דואק
מנהלת הישוב
052-5664119

אישור הפרוטוקול -
ויינשטיין שוש, יו"ר -
בוגטירוב דני -
בן חיים יואב -
בן שימול דוד -
לוי דוד -

פגישה עם ועדת הקרן לפיתוח

אלי חסון -

כיום בקרן יש 130,000 ₪.

יש בעיה בהחשכה בלילה של שכונת אל חאליילה
אם כל דמי הכניסה לישוב יכנסו לקרן הפיתוח ימליץ לאשר העלאת דמי הכניסה לישוב

דני ובן שימול -

מבקשים לעלות דמי כניסה לישוב והכל יוכנס לקרן לפיתוח

דובי בנדל

הקרן לפיתוח מאוד חשובה לישוב

מבקש להוסיף כמה מילים לפני אסיפת החברים בנדון בפרסום לקראת אסיפה