

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועד מס 03/2019 מיום 29.01.2019

וועד ההנהלה		הוועדה:
שוש ויינשטיין – יו"ר, דני בוגטירוב, יואב בן חיים, דוד בן שימול, דודו לוי		נכחו:
		מאחר:
ועדת אסטרטגיה 20:30, עודד שמאע (צופים) 21:15		מוזמנים:
		חסרים:
מזכירות הישוב	רשם: ענבל דואק	מיקום הישיבה:
מתאריך: 29.01.19		

מס"ד	נושא	תמצית הדיון	המלצה/החלטה	באחריו ת/ הערות	לויז
1	אישור פרוטוקול קודם		לפרסם באתר הישוב	שרונה	מייד
2	וועדת אסטרטגיה – מוזמנים ל-20:30.	מצורף בסוף הפרוטוקול	יזומנו לפגישה בעוד חודשיים	ענבל	
3	עודד שמאע- צופים		א. לפנות למועצה לבחון קבלת הכספים היעודים של תנועות הנוער לטובת השבט. ב. אחרי שנדע כמה מקבלים מהמועצה תתקבל החלטה.	ענבל	
	מכתב סיכום בנוגע לצחי		כל איבר תרבות יאושר ע"י הוועד	יואב וענבל	
4	איכות הסביבה (שוש)	בסיכום של המשרד לאיכות הסביבה נכתב שהעובד ש... טען כי המבנה של הישוב	יש להוציא התייחסות למכתב: א. לשלול את השייכות של המבנה ליישוב. ב. יש להוציא מכתב שיש לטפל במיידית בהנחיות של המשרד לאיכות הסביבה. סעיף 3 בהנחיות – חובה לטפל ולא מומלץ להחליף את האספלט.	ענבל	
5	עלון (יואב)		יואב וענבל יקיימו פגישה לסגירת מתווה. PUBLISHER לבחון התקנת אצל יואב.	יואב וענבל	
6	עדכון גינת כלבים (יואב)	עדכון על ניקיון השטחים ע"י טרקטור.	יש לקדם הפרויקט עם מנהל האחזקה החדש.	יואב וענבל	
7	תשלום לספקים (יואב)	לא לתת שיקים דחויים	להנחות מנה"ח שיקים לאותו שבוע	ענבל	

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

8	בחנינת הפקדת כספים לארמוזה/רכב ביטחון	המלצה לסגירת יתרות זכות מ-2018 לטובת הוצאות צפויות ב-2019	יש אישור להפקיד 100,000 ₪ לטובת ארמוזה, 50,000 ₪ לרכב ביטחון, ולבחון 20,000 ₪ להטמנת פחים	ענבל
9	עדכונים שוטפים של מנהלת הישוב – דוח מים – פחות של 5.3% כניסה בגדר – שבוע שעבר שי רחמנוב 03.02 שווי נכסים – להביא שמאי		הוגש דוח מים למקורות. פחת נמוך מאוד של 5.3%. כניסה בגדר – הנשק של זכאי עבר לבן והיום נלקח ממנו. שי רחמנוב – אמור להתחיל לעבוד ביישוב כמנהל אחזקה יום ראשון ה-07.02.19. שוש עודכנה לגבי סוגיה שיש איתנו בעיה ולכן מסתייגת מהעסקתו. יתחיל 3 חודשי ניסיון ב-03.02.2019.	
10	רכב מזכירה (דודי)	לבחון החלפה	יש לקבל עוד הצעות מחיר	ענבל ודודי
11	דיווח רטרוא על ימי דיור (חווי"ד ליכטשנטיין)	פניה של תושבים עם בקשה לקבל זיכוי ברטרוא על יחידות השכרה לא מאוכלסות מספר חודשים	1. עפ"י המלצת עו"ד האגודה ההנחה אינה חוקית כלל. 2. משום שלא ניתן להוכיח שהיחידה הייתה ריקה בעבר לא יינתן זיכוי ברטרוא. לאור שני הסעיפים הנ"ל לא תניתן הנחה ברטרוא.	ענבל
12	עלות שכר רכזת קהילה-אישור הוועד לחריגה תקציבית	הגדלת המשרה של שלומית תוסיף כ-28,000 ₪ שנתי לעלויות האגודה.	הוועד אישר החריגה	
13	בחנית גיזום שיחים בשל בעיה בטיחותית בסיבוב היציאה מהישוב	פניה של שני תושבים לגבי הכניסה לישוב – א. השיחים שמסתירים רכבים המגיעים בסיבוב ב. התקנת תמרור "האט ביציאה מהישוב".	לגבי התמרור – יש לפנות למע"צ לגבי השיחים – יועלה לדיון שבוע הבא	ענבל
14	פגישה עם ממ"ר העוטף – עדכון (ענבל)	החלטה שמחכה ליועמי"ש תאפשר לאותו עובד לעבוד במספר ישובים מרחביים, רק לקבלנים. הבעיה היא בהנחיה של אלוף הפיקוד ולא הממ"ר. הלחץ צריך להיות כלפיו.		
15	שיפוץ מזכירות – אישור ל-4,000 ₪ לתכנון		יש להביא הצעות	
16	א.תעשייה – עדכונים אם ישנם (בן)			
17	וועדת אסטרטגיה – מוזמנים ל-20:30	מצורף פרוטוקול בעניינם		
16	גינון – שכונת הזית והגפן הסתיימו. תכנון קדימה.			

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

פגישה עם ועדת אסטרטגיה (נכחו – יוסי שפר, ניר ארנסטי ועופר כהן)

שוש – אנחנו אחרי חודשיים בהם ביקשנו מהועדה לצאת לפגרה ולתת לוועד לבחון כיוונים חדשים. התקיימה פגישה עם זמביש בנוגע לקרקעות סביב גבעון החדשה שעשויה להיות אפשרות לרכישתן.
 ניר – רוצה לדעת אם שינה אפשרות להתקדם עם שכונה בגבעת זימא
 בן שימול – לאור ההחלטה שהייתה אסיפה שהחליטה לבנות שכונה בגבעת זימא, כיום הועד מעוניין לשנות ההחלטה ולהשתמש בגבעת זימא לאזור תעשייה כי הוא החמצן של הישוב לשנים הבאות.
 יוסי שפר – המנדט להמשך העשייה של הוועדה הוא מהוועד, ולכן חשוב לדעת מה כוונת הוועד.
 מבין את החשיבות בקידום מקורות מימון נוספים ובקידום בניית שכונה לדור המשך.
 נדרש יותר שיתוף פעולה בין הוועד לבין ועדת האסטרטגיה.
 כהן עופר – האם ניתן לקיים שכונת מגורים לצד אזור תעשייה?

פגישה עם עו"ד שמעא


כבר 4 שנים מלווה ומנהל את שבט הצופים גבעת זאב.
 השבט מורכב מ-150 חניכים, 52 מגבעון החדשה (מתוכם 4 שוכרים).
 תקציב הבט בנוי מ-3 חלקים, גבעת זאב, הצופים וההורים.
 מסדרים סבסוד להורים דרך התנועה (סבסוד פריפריה).
 שם המשחק הוא: "הדרכה טובה". אם עד לפני כמה שנים הדריכו ש.ש. בחינם
 היום מועסקים 3 בוגרים, אחרי שירות צבאי ובשכר.
 הפעילות היא פעמיים בשבוע. תבריה מכיתות טי-י"ב מקבלים יותר מזה.
 חייבים תמיכה כספית.
 כדי לשמר מה שטוב ולשפר הדרכה טובה נדרשת ערה כספית הישוב.
 גבעת זאב נותנים 43,000 ₪, כולל במנים וכו'. מבקש שלישי מזה מהישוב.

ענבל דואק
מנהלת הישוב
052-5664119

אישור הפרוטוקול –

 ויינשטיין שוש, יו"ר -

בוגטירוב דני -

 בן חיים יואב -

 בן שימול דוד -

 לוי דוד -