

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועד מס 16/2018 מיום 25.07.18

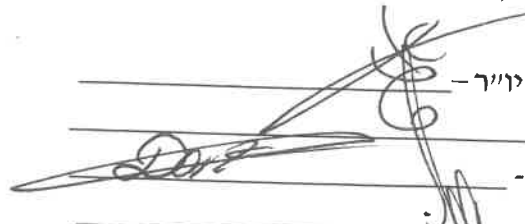
הוועדה:	וועד ההנהלה
נכחו:	אילנית גוהר- יו"ר, דני בוגטירוב, אוקי אלה, אבי זרחי וענבל דואק
מאחר:	אוקי אלה
מוזמנים:	רואה חשבון האגודה והוועד המקומי מר איגור פישמן
חסרים:	פיני זלייט
מיקום הישיבה:	מזכירות הישוב
תאריך:	25.07.2018
מאתריך:	רשם: ענבל דואק

מס"ד	נושא	תמצית הדיון	המלצה	באחריות/ הערות	לוי"ז
1.	אישור פרוטוקול קודם	עוברים על פרוטוקול קודם	פרוטוקול מאושר לפרסום	שרונה	מיידי
2.	מרשם האוכלוסין לקראת בחירות נובמבר - עידכון	המרשם נסגר על 50.32% חברי אגודה	עידכון		
3.	מאזני האגודה לשנה"ע 2017	לדיון הוזמן רואה חשבון האגודה והוועד המקומי מר איגור פישמן	1. בקשה להערכה משפטית בנוגע לעלויות משפט בגין תביעת ארמוזה להפרשות בדוח האגודה, סיכויים בגין הפרשה. ומקפוסטין בנוגע לתביעת אורטל. 2. להעביר ריכוז תביעות המתנהלות מול האגודה ומול הוועד וצפי הוצאות. 3. להיפגש עם יובל ושרון מהמשרד של איגור לבחינת המאזן ותיקונו	יובל מנהל חשבונות וענבל	עד ל- 30.08
4.	תקציב - חציון		1. להגדיר "בעל נכס" ו"לא נכס" ביחס של 1:2 גביה עבור אירועים 2. לבחון פחת של מים 3. לבחון סעיפי הכנסות והוצאות "הכוכב הבא"	1. שלומית 2. 1-3. ענבל	
5.	אזור תעשייה - יורם הקבלן, שבי עזרא, מש עובד		1. דני ינהל איתו מו"מ לגבי התשלום עבור שפיכת חומר באזור. 2. ימצא מקום חלופי למכליות ויוחתם על נספח בהתאם. 3. השטח ישמר לו בתנאי שישלם עליו החל מה-01.08.18 בלוח של 6 ש"ח למ"ר.	1. דני 2. דני ענבל 3. ענבל	

	ענבל	הרפרנט יהיה אבי זרחי, יש לעדכן הוועדה	הוועדה התכנסה לראשונה מזה תקופה ארוכה, נדרש רפרנט מהוועד	ועדת אסטרטגיה- עדכון ובחירת רפרנט	6.
		לבחון תוכן מכתבים כדי שלא נהיה חשופים לתביעה כאגודה וועד	מכתב בנוגע להתנגדות הצפויה של	פניה לגורמים חיצוניים בעקבות מכתב "הגנת"	7.
01.08.18	ענבל	<p>1. החלת חוק השמירה במלואו הינה עם שתי משמעויות לשינוי - החלת 100% גביה על דיירי משנה דור ההמשך, ועל יחידות ריקות.</p> <p>הוועד החיל את החוק בצורה קהילתית ולכן הוא מיושם בצורה חלקית.</p> <p>2. מדובר על נושא משמעותי עליו יש לדון בפורום רחב יותר ויידון בישיבות הבאות.</p> <p>3. לקיים פגישה של יו"ר הוועד ורפרנט ביטחון עם מ"פ מגייב לבחינת הורדת עלויות השמירה.</p>	האם נכון להמשיך לגבות מיסים בסכומים שונים מבעלי נכסים ומחצית מדור ההמשך וית' השכרה ריקות	ביטול הפטור היחסי/הנחה מאגרת השמירה וקיום חוק העזר	8.
מידי	שרונה	אושרו לחברות	עלו לחברות 29 ילדי דור המשך בישוב	העלאה לחברות חברים בהתאם לרשימה המצורפת	9.

ענבל דואק
מנהלת הישוב
052-5664119

אישור הפרוטוקול -


 גוהר אילנית, יו"ר -
 אוקי אלה -
 בוגטירוב דני -
 זרחי אבי -
 זליט פיני -