



גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ
ח.פ. 570025627

19.11.16

פרוטוקול מס' 1001/16 מישיבת ועד ההנהלה של גבעון החדשה כפר שיתופי בע"מ ח.פ. 57002562-7

הוועדה : ועד הנהלה.

נוכחים : יו"ר אילנית גוהר, אוקי אלה, גדי אוליצקי, פיני זלייט ושוש ויינשטיין.

חסרים :

מוזמנים :

מיקום הישיבה – מזכירות גבעון החדשה.

רושמת הפרוטוקול – יו"ר אילנית גוהר.

מתאריך – 19.11.16.

שוש נותנת סקירה בנוגע לתקופת כהונת הוועד היוצא .

1. הקשר עם המועצה- טרם כהונתנו, לא היה כל קשר עם המועצה. דאגנו לקשר רציף וחוברנו לאדם ריבובסקי עוזר ראש המועצה.

2. אזור התעשייה – היה מאוד קשה להגיע להסכמות עם השוכרים. בסופו של דבר ביקשנו מאלי חסון ושיקו בר דב להיות בוררים. והם ניהלו איתם מו"מ. בסופו של הגענו לתוצאה : 6.5 ש"ח תושב ישוב קונטיינר ויש הסכם חתום ל- 5 שנים, צמוד למדד + תשומות בניה. בשלב זה ישנם 2 תושבים ותיקים שכבר הכניסו קונטיינרים ו/או מתכוונים להכניס יש לבחון כיצד אנו מתנהלים מולם. ישנה בעיה שרענן ומירוורענן מחנים את הרכבים הישנים שלהם – יש צורך בטיפול.

3. נושא מ"מ – פתחו לנו את דלתם נעשו שינויים – בגן פיני, בית כנסת ששופץ והמגרש. כמו כן שיפוץ האקוסטיקה באולם שבימים אלה מתנהל. כמו כן גם חצרנייה שפונתה מול ביתו של מני שרון למטרת הקצאת חניה. גן הפיל- שמו הצללה – טרם שולם לגביהם. נעשה בשיוף פעולה עם המועצה. המועצה מוכנה לסדר את האקוסטיקה, החצרנייה וגן הפיל – תתן הלוואה ללא ריבית וענו נחזיר. אלי חסון יו"ר הקרן לפיתוח מלווה את הוועד בכל הנוגע לפיתוח היישוב.

4. תשלומי מיסים משפחת עוז ומשפחת חן – ישנם דיירים והם לא מוכנים לשלם עבורם. ישנה בעיה עם משפחת חן למגרש וגודלו.

• הלאלי – חייב גדול במיסי ישוב, 30,000 ₪.

• זקן – חייב במיסי ישוב + עסק 80,000 ₪.



גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ
ח.פ. 570025627

5. חוק עזר עירוני בנוגע לאגרות שמירהאפי פלס אחראי על כל נושא הארנונה. כרגע מקפאים אתהפגישה עם אפי פלס בנוגע להטלת חוק עזר עירוני הנ"ל.
6. יהודה ברוינר – מזכיר הישוב במהלך 5 השנים האחרונות, יהודה התפטר מתפקידו. בנוגע לנייד שברשותו – עליו להשיב את המספרהנייד יישאר ברשותו.
7. מזכירה חדשה- נכנסת לתקופה של 6 חודשים . רכב מסוג 2 .
8. אביעד כהן – סמנכ"ל החב' לפיתוח מטה בנימין מוכן לעזור ללא שכר לפיתוח לבניה בנים ממשיכים.
9. אשפה – המועצה מתחילה פילוט הטמנת אשפה . המועצה מבקשת להיות בפילוט . כרגע לא ידוע מתי יתחילו עם הפילוט ואם אנו ראשונים.
10. רחלי לוי – נושא ריכוז צהרונים . היא פתחה צהרון בבית , פיצלה את הצהרון לשניים. צריך לבחון כמה ילדים נותרו וכמה מהם שנשארו הם תושבי גבעת זאב.
11. מייל ישוב – נפתח מייל חדש.
12. 2 תביעות :
 - אבי ארמוזה – עבר מס' מגרשים עד שהגיע עד ע"י אולם האירועים. הצבא לא מאשר את המגרש . כרגע הגיש תביעה כנגד היישוב.
 - מני שרון – מול ביתו הציבו את החצרנייה , חלפו 8 שנים הגיש בעבר תביעה והוועד בעבר שילם לו , כרגע ישנה תביעה על סך 15,000 ₪ . ירד מהתביעה והסכים על 5,250 ₪ ב3 תשלומים .
 - בר דב ודודי לוי נדחתה התביעה . שולם לעורכי דין שייצגו את הישוב כ-36,000 ₪ . לא הושתו הוצאות על התובעים.
 - תקציב – מאוזנים.
13. מועדי ישיבה – בימי א' כל שבוע.
14. פרויקט המים – קריאה מרחוק.
15. עלון הישוב – אין להפיץ עלונים בתיבת הדואר, מעתה ואילך, העלון יוצב בלוח מודעות על יד תיבות הדואר.
16. יו"ר ועד – אילנית גוהר .
17. נופר טרטמן – החולט פה אחד שתכנס להיות חברת אגודה בישוב.



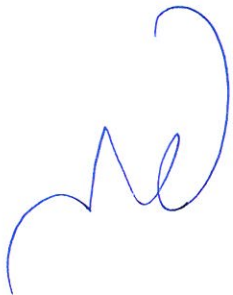
גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ
ח.פ. 570025627

18. ישיבה באה נקבעה 27.11.16 יום א'.
חובת סודיות – חלה על כל חברי הוועד. כל מה שמוחלט בוועד או מתגבש במהלך הישיבות, נשאר
אצל חברי הוועד ולא מופץ.

19. ועדות יישוביות

- ועדת ביקורת – חובה.
- ועדת קליטה.
- ועדת מנהל.
- ועדת חינוך.
- ועדת תרבות.
- ועדת נוער.
- ועדה משפטית.
- ועדת בטחון.
- ועדת רכש / כלכלית.
- ועדה אסטרטגית.



 יו"ר אילנית גוהר



 אוקי אלה