

[Handwritten signatures and notes]

פרוטוקול ישיבת ועד מס 21/2018 מיום 13.11.2018

הוועדה:	וועד ההנהלה
נכחו:	שוש ויינשטיין – יו"ר, דני בוגטירוב, דוד בן שימול, דודו לוי ויואב בן חיים
מאחר:	
מוזמנים:	ועדת אסטרטגיה – יוסי שפר, ניר ארנסטי
חסרים:	
מיקום הישיבה:	מזכירות הישוב
רשם: ענבל דואק	מתאריך: 13.11.2018

מס"ד	נושא	תמצית הדיון	המלצה/החלטה	באחריות/ הערות	לויז
1.	אישור פרוטוקול קודם		לפרסם באתר הישוב	שרונה	מייד
2.	מגישה עם ועדת אסטרטגיה	מצ"ב בהמשך הפרוטוקול	הוועדה תצא לפגרה של חודשיים במהלכם הוועד יבחן פוטנציאל של אדמות נוספות מסביב לישוב לקידום שכונת בניה	שוש ויינשטיין ובן שימול	15.01.19
3.	סיכום ישיבת ועד בנושא אזור התעשייה (החלטות), כולל מיקום המכולות מעבר לקו הכחול	בחנית מספר נושאים בענייני פיתוח וקידום אזור התעשייה	מצ"ב בהמשך הפרוטוקול	ענבל	
4.	תחום הוותיקים – עדכון סטאטוס	ענבל ושוש נתנו סקירה קצרה בתחום			
5.	היערכות לחורף (שלג) – עדכון	הוצג לח"מ נוהל פתיתים והצוות יחד עם יו"ר צח"י התחילו השלמת חוסרים	יש להזמין את יו"ר צח"י להצגת הדברים. אחרי ה-03.12.2018	ענבל	10.12.18
6.	גינת הכלבים	יואב, רכזת הקהילה ורכזת הנוער עורכים תוכנית לבניית גינת כלבים צמוד למועדון הנוער. התוכנית תוצג לכשיכינו אותה. ככל הנראה תהיה עשייה לפתיחת שתי גינות כולל אחת.	לכשיסתיימו התוכנית יוצגו לוועד	יואב בן חיים	30.12.18

7.	קורס מזכירים של מפע"מ	פעם בשבוע, 2000 ש"ח	מאושר בתנאי ששנתיים מסיום הקורס יוחזר הכסף לישוב.	ענבל
8.	קורס גישור לרכזת הקהילה	פעם בשבוע, 2,500 ש"ח	מאושר בתנאי שלא ע"ח שעות העבודה ובמידה ומסיימת תפקידה פחות משנתיים מסיום הקורס יוחזר כסף עלות הקורס לישוב ע"י רכזת הקהילה	ענבל מייד
9.	ביטוחים	ישנה הבנה שהמועצה לא מבטחת כל המבנים הציבוריים וכל הפעילויות בהם, בעיקר אלו של האגודה	לבדוק מול אגודות נוספות מה קורה בעניין ולמפות צרכי ביטוח מבנים ציבוריים	ענבל 30.12.18
10.	מכולת – שעון חשמל	נערך סיוור במקום	יש אישור לפיצול שעונים והקדשת שעון ייעודי למכולת. הגדלתו, במידה ויהיה מעוניין, תתבצע ע"י בעל המכולת.	ענבל 15.12
11.	עוזר שטול, האדריכל ר' גבעה – עדכון		כרגע להשאיר את שטול לקידום העניין.	ענבל
12.	מכולת אוראל פנחסי – הסדרת חוב	160 לאוראל חוב ע"ס למעלה מ-8000 ש"ח על המכולת, מתוכם 160 ש"ח על ריביות	הוועד החליט שלא לאשר הפחתת הריביות	ענבל
13.	סיום תפקיד מנהל אחזקה	יש לחשוב לקדם איתור מועמד לתפקיד	שבוע הבא יידון אפיון התפקיד כדי לפרסם מכרז	דודו לוי וענבל

ענבל דואק
מנהלת הישוב
052-5664119

אישור הפרוטוקול –
וינשטיין שוש, יו"ר -
בוגטירוב דני -
בן חיים יואב -
בן שימול דוד -
לוי דוד -

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

סיוור הוועד באזור התעשייה

- א. לנפק שטחים רק באזור הקו הכחול. מי שמחוץ יש לנייד אותו בשטח פנימה.
- ב. השטח יונפק רק למטרות אחסון, במכולות או כשטח פתוח בלבד. לא מותר חיבור בין המכולות.
- ג. כל שטח פתוח שמושכר חייב להיות מגודר.
- ד. כל בעל עסק לפני חתימה על חוזה חייב אישור של רישוי עסקים.
- ה. כל פניה להשכרת שטח – יש לקחת את הפרטים (כמה רוצה ולמטרת מה), ולתת טלפון של דוד בן שימול.
- ו. כל מרכיבי הביטחון – גדר, תאורה, עמוד עם 360 מעלות מצלמות, פתיחת דרך ביטחון, שער חשמלי עם מנגנון פתיחה מרחוק לבדוק עלויות.
- ז. מש עובד – יזמן לבירור עם הוועד. יש להוציא לבן שימול פירוט חיובים של מש.
- ח. פרסום מחירים של אזור התעשייה בעלון- דבר הוועד. החל מה-01.02.2019 המחירים צפויים לעלות.
- ט. יש להוציא מכתב לכל בעלי העסקים על עדכון מחירי בהתאם לפסק הבוררות.
- י. ביטוח אזור התעשייה – יש להיפגש עם פירמות בכדי לבחון.
- יא. מכתב לשבי עזרא תזכורת על סיום מועד ההמתנה על השטח.
- יב. ניקיון – לבקש מישראל להקפיד עם השוכרים על הניקיון.
- יג. להתקדם עם פרויקט מיפוי והדבקות מדבקות עם פרטי המשכירים על הקונטיינרים.
- יד. מאושר פרסום בגבעת זאב.

גבעון החדשה

כפר שיתופי להתיישבות בע"מ

פגישה עם ועדת אסטרטגיה

- א. בפני הוועדה עמדו בתחילת הדרך שתי אפשרויות. מתווה ראשון של הכנת תוכניות ושברגע ההזדמנות נשלף אותן עבור X אחוזים עבור כל בית שיימכר. האופציה השנייה הייתה שהישוב יתקדם עם מספר ספקים והישוב יממן אותם. המתווה השני נפל משום קושי בגיוס משאבים, כולל זמן מכיר, להצלחת הדבר. הסיבה השנייה היא שהתהליכים שהוועד צריך לעבור להרמת הפרויקט הינם קשים, מסורבלים ויקרים מדי.
- ב. ב-4 החודשים האחרונים התכנס הפורום של הוועדה, מצומצם יותר, ונפגש כבר 3 פעמים. הפגישה השנייה הייתה עם מיכה יכין, והשלישית עם ניסים שוקר.
- ג. חשוב לוועדה להיות מוכנים עם תוכניות קונקרטיות לשעת הזדמנות לבניה.
- ד. הוועדה מכירה בחשיבות של אזור התעשייה כנכס מניב לישוב, אבל חושבים שניתן למקם אוו בשטח אחר.
- ה. מבקשים לבחון בסיס לחוזה עם ייזם מבחינה חוזית עם דוד בן דוד ומושון ארד, ולבחון איך משלבים את מיכה בעניין.

התייחסות של בן שימול

- א. היום אזור התעשייה הוא משמעותי מאוד עבור הישוב.
- ב. קל יותר יהיה לאשר תב"ע לאזור התעשייה ולהמירה מאוחר יותר למגורים, בהתאם להחלטת הישוב, ולכן ממליץ על המתווה הזה.

התייחסות של שוש ויינשטיין

- ג. מבקשת לברר רכישת קרקעות נוספות לקידום בניה שלא באיזור התעשייה.

התייחסות של דני

- ד. לפרויקט כזה חשוב להביא לפחות שני יזמים כדי לייצר תחרות בריאה.

החלטה –

- ה. ועדת אסטרטגיה תצא לפגרה של חודשיים עד שהוועד יבחן כיווני עשייה. הוועדה והוועד יפגשו שוב ב-15.01.2019.4